

Kurzbaubeschrieb

Ausbaustandard/Materialisierung

MINERGIE®

Gebäudehülle

- › Aussenmauerwerk in einschaligem Isoliermauerwerk Bricosol, 42 cm stark, aussen strukturverputzt, gestrichen mit farbigem Fensterband.
- › Fenster in Kunststoff, innen weiss, aussen Aluminium, isolierverglast, je ein Fenster pro Raum mit Dreh-Kippbeschlag, Rafflammellenstoren in Aluminium. Pro Wohnung, deren Zugang auf die Loggia oder Terrasse gedeckt ist, ein Hebeschiebefenster.
- › Wände innen in Backstein 15 cm stark in den Wohngeschossen und Kalksandstein im Untergeschoss. Garage, Treppenhäuser und Wohnungstrennwände in Beton.
- › Flachdach extensiv begrünt, nicht begehbar, teilweise mit Fotovoltaik.
- › Das Gebäude verfügt über das Zertifikat MINERGIE.

Kellerräume, Räume im Untergeschoss

- › Pro Treppenhaus steht eine allgemeine Waschküche/Trockenraum zur Verfügung.
- › Böden in Hartbeton, Kellerabteile gemauert, Wände in Kalksandstein oder Beton gestrichen, Decken Beton gestrichen. Die Kellerräume sind nicht beheizt.

Einstellhalle

- › Pro Wohnung stehen ein bis zwei separat erwerb- bare Parkplätze und/oder eine Anzahl Motorrad- parkplätze zur Verfügung.
- › Garagentor mit Handsender steuerbar, Treppen- häuser mit Wohnungsschlüssel direkt zugänglich.
- › Böden in Hartbeton, Wände und Decken in Beton oder Kalksandstein gestrichen.
- › Elektro-Ladestation separat erwerbbar auf Wunsch.

Eingang und Treppenhaus

- › Eingang mit Briefkasten- und Videosprechanlage, Schmutzschleuse.
- › Eingangs- und Podestböden in Kunststein, Treppen aus vorfabrizierten Betonelementen staubversiegelt.
- › Wände Abrieb gestrichen, Decken Weissputz ge- strichen. Liftschacht ab EG in sichtbarem Beton.
- › Lift 630 kg, 8 Personen, behindertengerecht.
- › Allgemeinbeleuchtung im Eingang, Downlights vor jedem Wohnungseingang

Wohnungseingänge

- › Eingangsbereiche mit Videosprechanlage, Garderobe mit Wohnungsheiz-, Elektro- und Kommunikations- verteiler. Einbauschränk.

Wohn- und Schlafräume

- › Böden in Holzparkett, Holzsockel 4 cm weiss lackiert, Wände Abrieb gestrichen, Decken Weiss- putz gestrichen. Fenstersims MDF belegt, Vorhang- brett gestrichen, darin zwei Vorhangschiene VS 57 eingelassen.

Küchen

- › Boden in Hartvinyl mit Steinoptik, Wände Abrieb gestrichen, Decke Weissputz gestrichen.
- › Einbauküchen MDF belegt, Arbeitsflächen mit Kunststeinabdeckung, Rückwand in Kunststein oder Glas.
- › Elektrogeräte der Marke Elektrolux.
- › Allgemeinbeleuchtung mit Downlights oder Decken- spots, Unterbauleuchten und -steckdosen unter Oberschränken.

Nasszellen, Bäder

- › Böden in Hartvinyl Steinoptik, Wände im Nass- bereich Keramik, übrige Wandflächen Weissputz gestrichen, Decken Weissputz gestrichen.
- › Sanitärapparate nach heutigem Standard.

III Kurzbaubeschrieb

- › Ein Waschturm pro Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler Marke Elektrolux.
- › Waschtischunterbau mit Wäscheauszug, Tablar-schrank, Spiegelschrank mit Steckdose und Beleuchtung, offenes Regal.
- › Duschetrennwand fest in Kunstharzvollkernplatte, dito Abtrennung für Waschturm.
- › Allgemeinbeleuchtung mit Downlight, elektrischer Handtuchheizkörper, vorbereiteter Anschluss für Closomat.

Loggien, Terrassen

- › Böden in Holzdielen (Loggien) oder Plattenbelag (Terrassen), Wände Abrieb verputzt gestrichen, Decke Beton schalungsglatt gestrichen.
- › Terrassen mit Sonnenschutzmarkise mit Elektroantrieb.
- › Aussenleuchte und -steckdose.
- › Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Aussentreppe in einen Gartenanteil.

Schreinerarbeiten

- › Wohnungstüre als Rahmentüre, Kunstharz belegt, mit Schwelle, umlaufender Dichtung und 3-Punkt-Sicherheitsverschluss, 1 Schlüssel pro ganzes Zimmer.
- › Zimmertüren mit Stahlzarge gestrichen, stumpf einschlagend, schwellenlos, Blatt beschichtet in Standardfarbton oder grundiert zum Streichen, Zifferschlüssel.

- › Garderoben und Einbauschränke gemäss Grundrissplänen, gestrichen mit Reihenlochung.

Elektroinstallationen

- › Deckeneinbausspots oder Downlights in Wohnungseingängen, Küchen und Nasszellen. Ein-/Aufbauleuchte auf den Terrassen und Loggien. Lampenstellen in allen übrigen Räumen.
- › Lichtschalter mit Steckdose in jedem Raum, dazu zwei bis drei 3-fach-Steckdosen. Raumthermostat.
- › Anschlüsse für fest eingebaute Küchengeräte und Waschturm.
- › Multimediateilung in der Garderobe, Anschlüsse im Wohnbereich und grösstem Schlafzimmer.
- › Video-Gegensprechanlage im Eingangsbereich zum Hauseingang.

Heizungsanlage

- › Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpenanlage, CO²-frei, Wärmeverteilung durch Bodenheizung, Einzelraumregulierung mit Raumthermostat. Möglichkeit, die Böden im Sommer zu kühlen.
- › Messung für Heizungs- und Warmwasserverbrauch pro Wohnung.

Lüftungsanlage

- › Zentrale Be- und Entlüftung der Wohnungen. Zimmer werden einzeln belüftet, die Abluft über die Nasszellen abgezogen.
- › Dampfzug in den Küchen mit Umluftgerät.
- › Kellerabteile mit einfacher Abluftanlage; Garage gemäss Vorschrift.

Schliessanlage

- › Sicherheits-Schliessanlage neuester Generation. Ein Schlüssel auf Garagen-, Haupteingangs- und Wohnungs- und Kellertüre, sowie Briefkasten. Pro ganzes Zimmer ein Schlüssel.

Budgetierung je nach Wohnung

- › Küche CHF 18 000.– bis CHF 23 000.–
- › Sanitäranlagen CHF 9400.– bis CHF 15 600.–
- › Bodenbeläge CHF 120.–/m²

Umgebung

- › Wege, Grünflächen, Bepflanzungen, Kinderspielplatz und Beleuchtung gemäss Plan Gartenarchitekt. Ganze Umgebung behindertengerecht.
- › Innenhof frei zugänglich, Privatgärten mit Hecken abgetrennt.
- › Besucherparkplätze für die ganze Überbauung. Im Innenhof 40 Kurzzeit-Velo-Ständer.

Änderungen vorbehalten. Adliswil, 18.6.2021, G. Ober-Kassebaum